

---

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ  
В МИСТОЛОВО**

---

Санкт-Петербург  
2017

Компания ПетроСтиль  
представляет новый проект:

---

**18 земельных участков от 6 до 15 соток  
с инженерными коммуникациями  
в 7 км от Петербурга.**

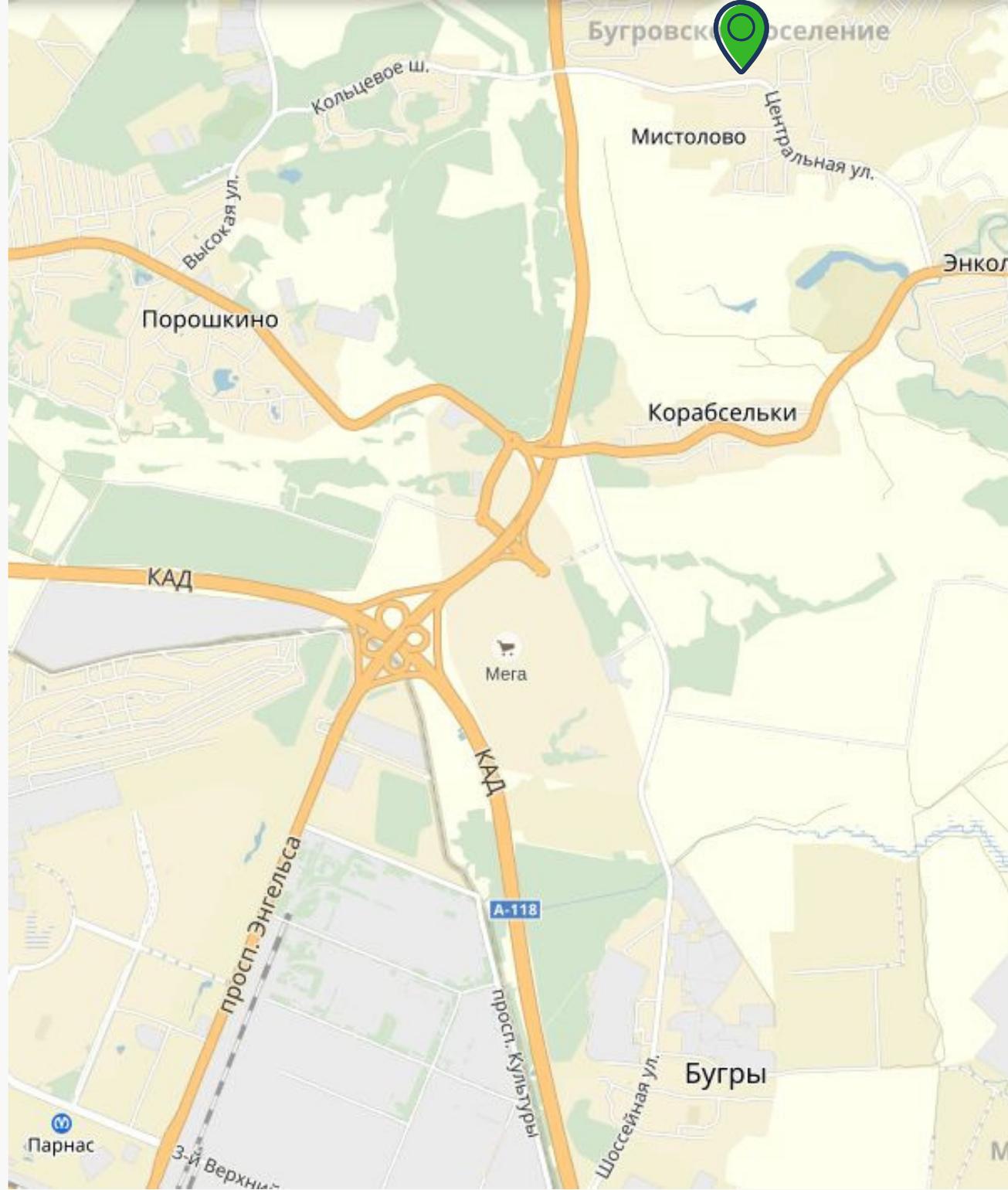
---

---

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

---

Проект расположен в 7 км от КАД в д. Мистолово, на живописной возвышенности с панорамным видом на лес и организованную коттеджную застройку бизнес-класса: ЖК «Близкое», поселок «Rovaniemi club».



---

# О ПРОЕКТЕ

---

**Площадь проекта:** 1,9 га.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование:** ИЖС.

**Состав предложения:** 18 индивидуальных земельных участков от 6 до 15 соток.

**Инженерные коммуникации:**  
центральные водоснабжение и  
канализация, электроснабжение, газоснабжение.

**Инфраструктура проекта:** внутренняя дорога с твердым покрытием, освещением, обеспеченная двумя въездами.

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



---

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

---

## ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Мистолово – зона сформированной малоэтажной застройки. В ближайшем окружении – частные коттеджи и малоэтажные жилые комплексы высокого класса. Однородная социальная среда. Отсутствуют зоны многоэтажной высотной застройки.

01

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Удобный выезд на Центральную ул. Мистолово по новой дороге. В 5-7 минутах от поселка – выезды на Кузьмоловское шоссе, Новоприозерское шоссе, КАД и далее на ЗСД, пр.Энгельса и пр. Культуры через поселок Бугры. Есть маршрутное сообщение до ст.м. Девяткино и Парнас.

02

---

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

---

## ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Отсутствие промышленных предприятий, вредных производств в окружении. Рядом лесной массив.

03

## БЛАГОПРИЯТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ДЕТЕЙ

В 10 минутах от проекта находятся детский сад «Лимпик» в Токсово, Вальдорфский детский центр в Порошкино, Кузьмолдовская гимназия и другие детские дошкольные и школьные образовательные учреждения района.

04

---

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

---

## СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Возможности для активного семейного отдыха круглый год: горнолыжный курорт и фитнес-центр «Охта-парк», спа-комплекс в поселке «Rovaniemi club», Северный склон, конно-спортивные клубы «Приор», «Дерби», теннисные корты, заповедник зубробизонов, комплекс Fly Station и т.д.

05

## ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Магазины на любой вкус в 10 минутах от дома: Мега Парнас, IKEA, Ашан, Оби, Лента, Северный молл, Prisma, Leroy Merlin и т.д.

06

---

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

---

## ПРИРОДНЫЙ РЕЛЬЕФ

Естественные холмы обеспечивают видовые характеристики и позволяют реализовать неординарные архитектурные и ландшафтные решения. На территории сохранены взрослые лесные деревья.

07

## ПРАВИЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЯ УЧАСТКОВ

Земельные участки правильных форм различной площади. Возможность объединения участков с учетом предпочтений покупателя.

08

---

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

---

## КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

Возможность приобретения участка с подрядом по специальной цене. Полный комплекс работ от индивидуального проектирования до поставки и строительства каменного или деревянного дома по вашему проекту.

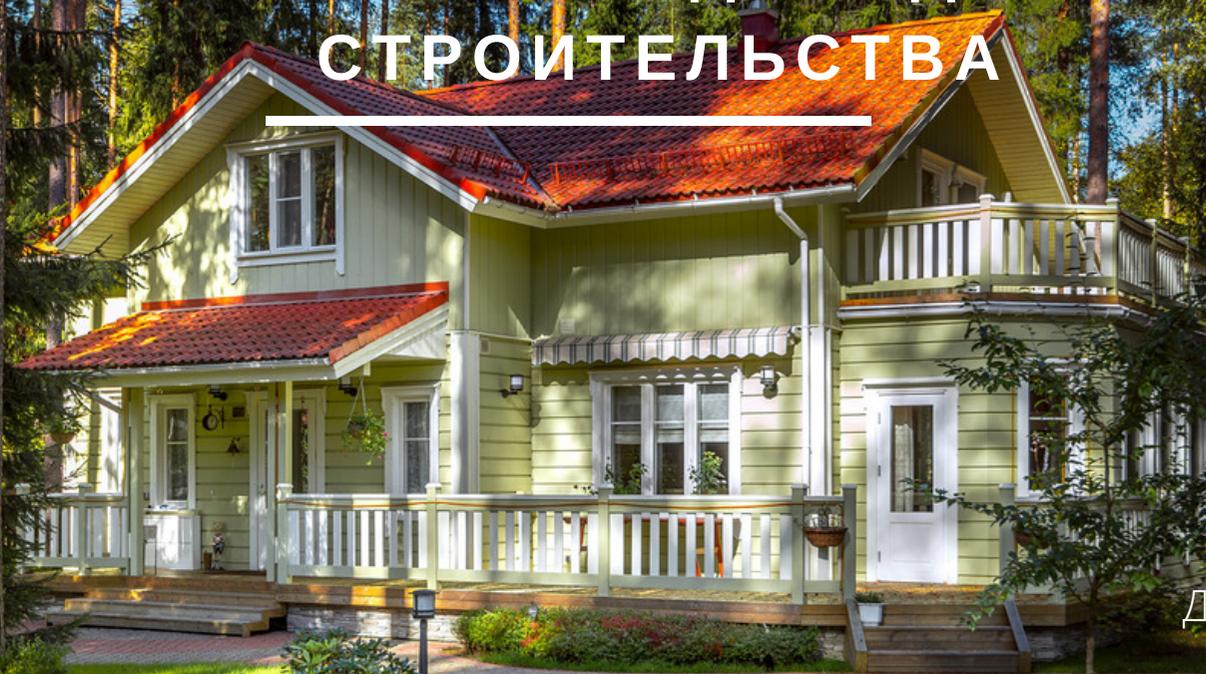
09

## ЭФФЕКТИВНЫЙ БЮДЖЕТ

Оптимизация стоимости подключения инженерных коммуникаций. Возможность поэтапного распределения затрат при строительстве дома.

10

# ВОЗМОЖНОСТИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Деревянный дом  
Rovaniemi



Деревянный дом  
Wood&Family



Каменный дом  
ПетроСтиль



## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Стоимость участков с коммуникациями:  
300-330 тысяч рублей за сотку, в зависимости от  
видовых и рельефных характеристик.

Индивидуальные условия оплаты.

---

# КОНТАКТЫ

---



Генеральный партнер  
проекта

Подробная информация  
и запись на показ:

+7 (812) 327 44 11  
[contact@petrostyle.com](mailto:contact@petrostyle.com)  
[www.petrostyle.com](http://www.petrostyle.com)