



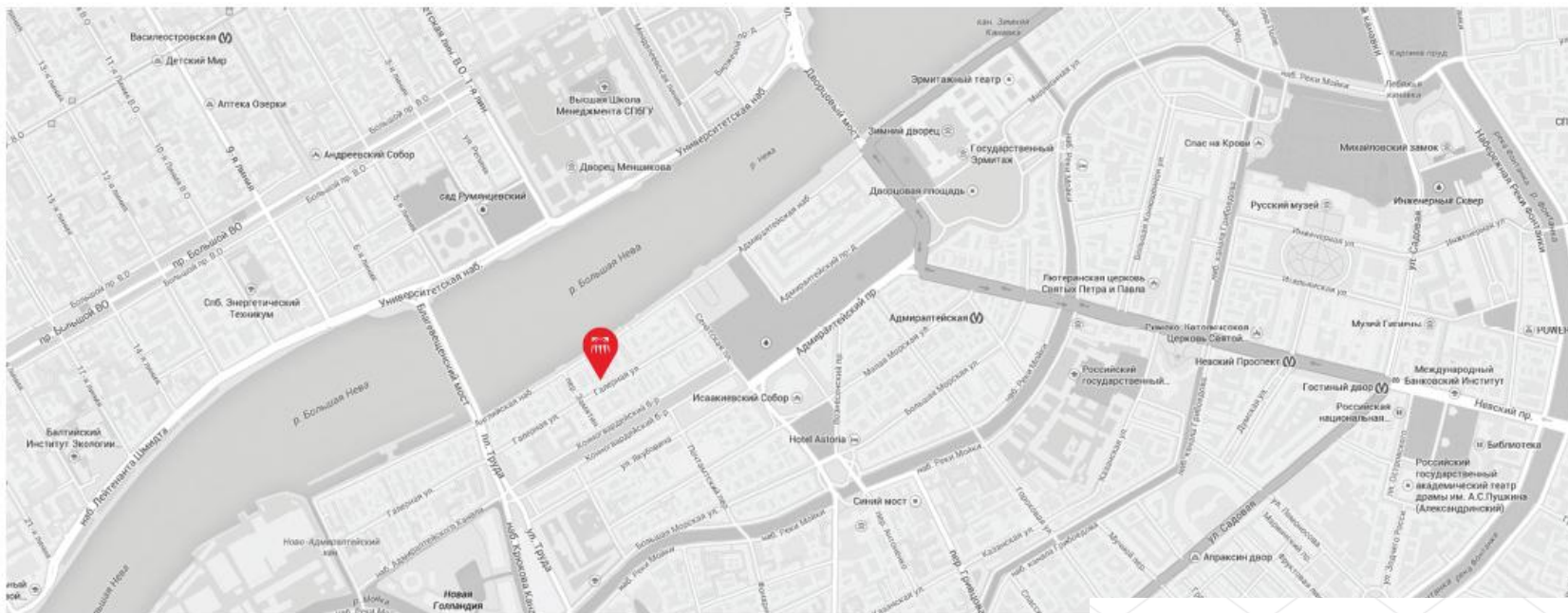
PetroStyle Galernaya15
SELECTED ESTATES



ОСОБНЯК ГРАФИНИ ДАШКОВОЙ

Уважаемые дамы и господа!

Компания ПетроСтиль представляет к продаже современный отель, 3 ***, разместившийся в реконструированном историческом здании на ул. Галерная 15 литера А.



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Старинное трехэтажное строение имеет богатую историю. Построенное в 1871 году для царской семьи, здание впоследствии было собственностью графики Дашковой. А затем перешло представителям известной фамилии предпринимателей Дурново.



РАСПОЛОЖЕНИЕ В СЕРДЦЕ ГОРОДА

Новый отель располагается в историческом центре Петербурга, в окружении знаковых памятников: Дворцовая площадь, Медный всадник, Исаакиевский Собор, Адмиралтейство, здание Сената и Синода, Английская набережная, Синий мост, Новая Голландия.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Объект представляет собой отреставрированное трехэтажное здание-каре из 4 корпусов, образующих замкнутый внутренний двор с транспортным заездом через арку лицевого корпуса со стороны Галерной улица. Лицевой фасад сохранен в историческом виде, выполнен в гладкой штукатурке, имеет насыщенную декоративную отделку.

- Этажность: 3 этажа
- Высотность здания: 14,2 м
- Площадь здания: 3046,2 м²
- Площадь земельного участка: 1577 м²
- Площадь двора: 522 м²
- Высота потолков: от 2,5 до 4м
- Число парковочных мест: 20
- Отель имеет 82 номера различных категорий, оборудованных современной мебелью, санузлами.

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



НОМЕРНОЙ ФОНД



НОМЕРНОЙ ФОНД



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Инвестиционная привлекательность объекта обусловлена сложившейся ситуацией на рынке гостиничных услуг Санкт-Петербурга.

Важной особенностью является нехватка недорогих отелей 2-3 звезды в исторической части города. Предложение в реконструированных зданиях в центре является в буквальном смысле «штучным».

Центр Петербурга плотно застроен сохранившимися дореволюционными зданиями, большинство из которых являются историческими памятниками, свободных земельных пятен практически нет. Единственная возможность девелопмента – реконструкция старого фонда.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Важным фактором, повышающим инвестиционную привлекательность отеля на Галерной 15, является ежегодно растущий интерес к Санкт-Петербургу как мировому туристическому центру. В 2016 году город признан одним из самых популярных мест для посещения туристами. Туристический поток будет неуклонно расти, чему способствуют международные спортивные и культурные мероприятия.

Например, в 2018 году в городе пройдут матчи Кубка мира по футболу, что привлечет огромное количество болельщиков со всех стран. Особенно востребованными будут отели 2-3 звезды, расположенные в историческом центре. При этом абсолютное большинство объектов, которые можно было использовать под данные цели, сейчас находятся в неудовлетворительном состоянии, без капитального ремонта, устарев концептуально и технически.



Консультация и запись на показ:

+7 812 327 44 11

petrostyle.com